

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Гарантийное обязательство

ООО «Центральный Департамент Недвижимости», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице генерального директора по Пысина Анатолия Юрьевича, действующего на основании Устава, подтверждает, что на основании договора № _____ от _____ 20__ г., заказчиком по которому являлся (являлась) гр. РФ _____, именуемый (ая)

в дальнейшем «Клиент», Компанией были оказаны Клиенту услуги, направленные на приобретение Клиентом прав собственности на квартиру, расположенную по адресу:

_____, именуемую в дальнейшем «Объект».

Договор купли-продажи Объекта от _____, заключенный в простой письменной форме, зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве _____ за № _____.

Собственником Объекта стал (а) _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ г.

Компания подтверждает, что в результате проведения юридической проверки, нарушений действующего законодательства РФ не выявлено.

В подтверждение вышеизложенного Компания добровольно принимает на себя обязательство безвозмездно осуществлять правовую защиту права собственности Клиента на Объект, в случае предъявления к Клиенту как собственнику Объекта любым лицом претензий или исков, основанных на обстоятельствах, имевших место до исполнения договора купли-продажи Объекта. Выбор способа правовой защиты и лиц, осуществляющих правовую защиту, является правом Компании.

Срок действия настоящего Гарантийного обязательства неограничен. Условием прекращения действия настоящего Гарантийного обязательства является факт добровольного прекращения Клиентом возникшего в силу вышеуказанного договора купли-продажи права собственности на Объект, при этом Гарантийное обязательство утрачивает силу с даты государственной регистрации прекращения права собственности Клиента на Объект.

В случае если последующее отчуждение Объекта будет совершено Клиентом при непосредственном участии Компании, новому собственнику Объекта будет выдано Гарантийное обязательство Компании, оформленное на его имя.

Настоящее Гарантийное обязательство составлено в одном подлинном экземпляре, выдаваемом Клиенту. Копии настоящего Гарантийного обязательства юридической силы не имеют.

генеральный директор ООО «ЦДН» _____

/Пысин А.Ю./